



**Through the Blue Acres program, homeowners have the option to voluntarily sell their flood-prone homes to NJDEP, providing a path for recovery and minimizing hazards.**

### **What is Blue Acres?**

[Blue Acres](#) is a voluntary, state-led flood buyout program that works with willing sellers to purchase their home that has been damaged by storm events or is prone to future flooding. To assist homeowners with flood recovery and prevention, Blue Acres offers Fair Market Value and evaluates participants for supplemental assistance or incentives, which are monies available in addition to the value of the home, to help ensure that offer amounts allow homeowners to pay off existing debt on the home (mortgage, liens, etc.) and have some proceeds from the sale to secure comparable replacement housing that is safe and outside of flood-prone areas.



### **Apply for a Flood Buyout ASAP**

Homeowners who wish to participate in the voluntary flood buyout program must express interest in a buyout by applying directly to the program. Blue Acres buyouts are strictly voluntary, and homeowners can change their mind or withdraw from participation at any time.

### **[Submit a Blue Acres Buyout Application today!](#)**

*(Scan the QR code with a smartphone camera.)*



Homeowners who need additional support in completing the buyout application should contact Blue Acres. Program staff can walk homeowners through the application or complete it on their behalf as needed. This help is available in both English and Spanish. Buyout information on the Blue Acres website can be translated into several languages via the web browser as well.

### **Why should homeowners sell to Blue Acres?**

The option of selling to Blue Acres is entirely voluntary from start to finish. Flood buyouts allow homeowners to:

- Move out of harm's way and regain a sense of security
- Recoup financial investments in a home that is storm damaged and flood-prone
- Break the cycle of flooding, rebuilding, and flooding again



When a homeowner sells their property to the State of NJ, structures are demolished and the land becomes permanent open space, creating opportunities for enhanced flood storage, passive recreation activities and ecological restoration. Local governments and neighbors are encouraged to help with post buyout land use visioning to ensure the future open space serves several community benefits.

**Homeowners who have already applied to Blue Acres**

Homeowners who have already applied to Blue Acres do not need to submit a second buyout application but can inquire via [email](#) or phone about their ongoing interest in a buyout.

To date, in the aftermath of Hurricane Ida in September 2021, Blue Acres requested and/or received federal funding for nearly 200 homes across the State. Homeowners that were already notified of their property's inclusion in a request for federal buyout funding should reach out to Blue Acres for a current update and to share any details regarding changes to their situation following the most recent flood event. Blue Acres will do our best to assist homeowners who warrant special considerations, such as those under prolonged displacement from a primary residence or those with household vulnerabilities due to age, infirmity, or physical disabilities.

**Questions or concerns?**

Homeowners can reach out directly to Brian Caycho, Blue Acres program specialist, at (609) 954-0982 or via email at [Brian.Caycho@dep.nj.gov](mailto:Brian.Caycho@dep.nj.gov). Se habla Español.

Other Blue Acres program staff are glad to answer questions and address concerns regarding the [buyout process](#), offer formulation policies, and more.

Local government officials can reach out to Blue Acres staff and may visit the [Blue Acres Local governments webpage](#) for additional information and resources.

Blue Acres | Office of Climate Resilience  
New Jersey Department of Environmental Protection  
Email: [blueacres@dep.nj.gov](mailto:blueacres@dep.nj.gov)  
Office: (609) 940-4140  
Website: [Blue Acres](#)

401 East State Street | P.O. Box 420 | Mail Code 401-07B | Trenton, NJ 08625-0420





**A través del programa Blue Acres, los propietarios tienen la opción de vender voluntariamente sus viviendas propensas a inundaciones al NJDEP, ofreciendo un camino para la recuperación y minimizando los peligros.**

### **¿Qué es Blue Acres?**

[Blue Acres](#) es un programa de compra de inundaciones voluntario. Este programa es dirigido por el estado de Nueva Jersey. El programa trabaja con los propietarios de casa que están dispuestos a vender su casa que ha sido dañada por tormentas o esta propensa a futuras inundaciones. Para ayudar a los propietarios con la recuperación y prevención de inundaciones, Blue Acres ofrece un valor justo del mercado y evalúa a los participantes para saber si son elegibles para obtener asistencia suplementaria o incentivos, que son fondos disponibles además del valor de la vivienda. Estos fondos son reservados para ayudar a garantizar que los montos de la oferta permitan a los propietarios pagar la deuda sobre la casa (hipoteca, impuestos, etc.) y obtener algunas ganancias de la venta para asegurar una vivienda de reemplazo comparable que sea segura y fuera de áreas propensas a inundaciones.



### **Solicite una compra por inundación lo antes posible**

Los propietarios de viviendas que deseen participar en el programa de compra voluntaria por inundaciones deben expresar interés en la compra haciendo una solicitud directamente al programa. Las adquisiciones de Blue Acres son estrictamente voluntarias y los propietarios pueden retirarse de la participación en cualquier momento.

**[¡Envíe una solicitud de compra de Blue Acres hoy!](#)**

*(Escanee el código QR con la cámara de un teléfono inteligente.)*



Los propietarios de viviendas que necesiten ayuda adicional para completar la solicitud de compra deben comunicarse con Blue Acres. El personal del programa puede guiar a los propietarios a través de la solicitud o completarla en su nombre según sea necesario. Esta ayuda está disponible en inglés y en español. La información de compra en el sitio de la web de Blue Acres también se puede traducir a varios idiomas a través del navegador web.

### **¿Por qué los propietarios deberían venderle a Blue Acres?**

La opción de vender a Blue Acres es totalmente voluntaria desde el principio hasta el fin. Las compras por inundaciones permiten a los propietarios de viviendas a:

- Salir del peligro y recuperar una sensación de seguridad
- Recuperar inversiones financieras en una casa dañada por tormentas y propensa a inundaciones
- Romper el ciclo de inundaciones, reconstrucción e inundaciones nuevamente.



Cuando un propietario vende su propiedad al estado de Nueva Jersey, las estructuras se demuelen y el terreno se convierte en un espacio abierto permanente, lo que crea oportunidades para mejorar el almacenamiento de inundaciones, actividades recreativas pasivas y restauración ecológica. Se alienta a los gobiernos locales y a los vecinos a ayudar con la visión del uso de la tierra posterior a la compra para garantizar que el futuro espacio abierto sirva para varios beneficios comunitarios.

### **Propietarios de viviendas que ya han presentado su solicitud a Blue Acres**

Los propietarios de viviendas que ya presentaron su solicitud para Blue Acres no necesitan presentar una segunda solicitud de compra, pero pueden consultar por correo electrónico o por teléfono sobre su interés actual en una compra.

Después del huracán Ida en septiembre de 2021, Blue Acres solicitó y/o recibió fondos federales para casi 200 viviendas en todo el estado. Los propietarios de viviendas que ya fueron notificados de la inclusión de su propiedad en una solicitud de fondos de compra federal deben comunicarse con Blue Acres para obtener la mejor actualización disponible y compartir cualquier detalle sobre los cambios en su situación luego de la inundación más reciente. Blue Acres hará todo lo posible para ayudar a los propietarios de viviendas que merecen consideraciones especiales, como aquellos que se enfrentan a un desplazamiento prolongado de una residencia principal o aquellos con vulnerabilidades familiares debido a la edad, enfermedades o discapacidades físicas.

### **¿Preguntas o inquietudes?**

Los propietarios de viviendas pueden comunicarse directamente con Brian Caycho, especialista del programa Blue Acres, al (609) 954-0982 o por correo electrónico a [Brian.Caycho@dep.nj.gov](mailto:Brian.Caycho@dep.nj.gov). Se habla español.

El resto del personal del programa Blue Acres están dispuestos de responder preguntas y inquietudes sobre el proceso de compra, las reglas de ofertas y más.

Blue Acres | Office of Climate Resilience  
New Jersey Department of Environmental Protection  
Oficina: (609) 940-4140  
Correo electrónico: [blueacres@dep.nj.gov](mailto:blueacres@dep.nj.gov)  
Sitio de la Web: [Blue Acres](#)  
401 East State Street | P.O. Box 420 | Mail Code 401-07B | Trenton, NJ 08625-0420

